

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A SUPRAFETEI DE 150.000 MP. TEREN EXTRAVILAN , CATEGORIA DE FOLOSINTA PASUNE , PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI SIHLEA , JUDETUL VRANCEA , SITUAT IN T. 63 , 82, 10 P. 443 , 584 , 86 , INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 51210 , 51208 , 51211, COMUNA SIHLEA .

1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL :

1.1. COMUNA SIHLEA, sediul comuna Sihlea, județul Vrancea, cod postal: 627300, CF 4447436, tel. 0237257708 fax: 0237257704, e-mail: primar@sihlea.primarievn.ro, persoana de contact: primar Ene Stoica , în calitate de concedent.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE:

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina, care poate realiza si pune in functiune parcuri fotovoltaice in localitatile Sihlea , Caiata , Voetin .

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Procedura: licitatiei publice deschise

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 3 (trei)ofertanti.

2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul “Candidaturi si oferte” plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin H.C.L. nr. 52 / 31.12.2012 , la data fixata pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul publicitar.

3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute în “Instrucțiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor” si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 3 (trei) oferte eligibile.

6. In cazul in care nu exista cel puțin trei oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un procesverbal în care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.

7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

8. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

9.. In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

10. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna intr-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia Comisia de evaluare

va recurge la procedura de negociere directă.

11. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura 2 de atribuire, comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Procedura de negociere directă

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

2. Se va proceda la publicarea anunțului privind negocierea directă, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-un ziar local.

3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă

5. Condițiile concesiunii prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică.

6. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, concedentul programează ofertanții și informează, în scris, data și ordinea intrării la negocierea directă.

7. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

8. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data stabilită, conform programării.

9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini.

10. După încheierea negocierii directe Comisia de evaluare întocmeste un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redeventei.

C. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în valoare de 500 lei .

2. Ofertanților necastigatori li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a.) dacă ofertantul își reține oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b.) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garanțiile se pot depune :

- la casieria Primăriei comunei Sihlea;

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este prezentat în anexa 2 și este parte componentă a documentației de atribuire.

El va fi achiziționat odată cu întreaga documentație: valoare 100 lei.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

I. Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Persoanele juridice și fizice care au litigii cu autoritatea publică ce are calitatea de Concedent sau care au debite neonorate către bugetul local, nu au dreptul de a participa la sesiunile de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz, pentru concesiunea terenurilor proprietate privată a comunei Sihlea.

3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va înscrie doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și data și ora deschiderii ofertelor.

Alte inscrieri atrag descalificarea ofertantului.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

a. certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului ;

-b..certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului cu obiectul de activitate

-c Actul constitutiv ori statutul ;

- O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant , fara ingrosari, stersaturi sau modificari,

- certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului la zi;

- declarație pe proprie raspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară ;

- Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia

- Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum si terenul pentru care ofertează ;

2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă si va fi semnata de ofertant.

3. Oferta va cuprinde:

- redevența – in euro /ha/an

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

5. Ofertele primite si înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație si vor fi inapoiate ofertanților fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă si se depune in vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă si redactata in limba romana.

3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Elemente de pret

Pretul minim de pornire a licitatiei este de 200 euro/ha/an.

10.Pasul de ofertare va fi de minim de 50 Eu sau multiplu de 50 peste pretul minim de pornire al licitatiei.

11.Pretul concesiunii, licitat, va fi achitat la data stabilită în contract.

12.Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

13.In termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligatia sa depuna cu titlu de garantie, 50% din valoarea redevenței datorate pentru primul an de exploatare.

14.Din suma prevazuta la art.13 vor fi retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume

datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune

15. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

16. Cumparatorul documentatiei de atribuire participant la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garantiei de participare.

17. Cumparatorul documentatiei de atribuire care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.

18. Cumparatorul documentatiei de atribuire castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.

19. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriaul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței

5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor

5.2. Comisia de evaluare adopta hotărâri numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE

OBLIGATORII

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent

7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3. Subconcesionarea este interzisă. Inchirierea este interzisă.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenul stabilit.

7.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

7.6. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul.

7.7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract

7.8. După concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privește pe concesionar.

7.9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari

7.10. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

7.11. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicirii sale, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

PRESEDINTE DE SEDINTA

COMAN VALERIU

CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL COMUNEI SIHLEA

MODREANU RADU

